



ING. PETR KOLÁŘ
PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ
BENEŠOV U BOSKOVIC 23
MOBIL: 603 264 374
E-MAIL: PK.PROJEKT@CENTRUM.CZ

KANCELÁŘ: MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 32
680 01 BOSKOVICE
TEL. 516 456 812
FAX. 516 456 813

TEXTOVÁ ČÁST

- A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C - SITUACE
- D - TECHNICKÁ ZPRÁVA
- E - DOKLADOVÁ ČÁST

<u>AKCE:</u>	STAVEBNÍ ÚPRAVY UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ - INTERNÁTU projektová dokumentace pro ohlášení stavby
<u>MÍSTO STAVBY:</u>	K.Ú. BOSKOVICE, PARC.Č. 2017/19
<u>STAVEBNÍK:</u>	VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ A ZDRAVOTNICKÁ A STŘEDNÍ ŠKOLA HYBEŠOVA 982/53, 680 01 BOSKOVICE
<u>ZHOTOVITEL PD:</u>	Ing. Petr Kolář, Benešov 23, 679 53 Benešov u Boskovic zodpovědný projektant Ing. Jindřich Kolář, ČKAIT 1001966
<u>DATUM:</u>	08/2018

Obsah

A. Průvodní zpráva.....	5
A.1. Identifikační údaje.....	5
A.1.1. Údaje o stavbě.....	5
a) název stavby.....	5
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).....	5
c) předmět projektové dokumentace.....	5
A.1.2. Údaje o stavebníkovi.....	5
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	5
A.1.4. Seznam vstupních podkladů.....	5
A.2. Údaje o území.....	5
a) rozsah řešeného území.....	5
b) dosavadní využití a zastavenost území.....	6
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	6
d) údaje o odtokových poměrech.....	6
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	6
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	6
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	6
h) seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	6
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	6
A.3. Údaje o stavbě.....	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	7
b) účel užívání stavby.....	7
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	7
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	7
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	7
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	7
g) seznam výjimek a úlevových řešení.....	7
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	7
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	8
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	9
k) orientační náklady stavby.....	9
A.4. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	9
B. Souhrnná technická zpráva.....	10
B.1. Popis území stavby.....	10
a) charakteristika stavebního pozemku.....	10
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	10
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	10
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	10
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	10
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	10
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	11
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	11
B.2. Celkový popis stavby.....	11
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	11
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	11
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	11
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	11
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	11
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	12
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....	12
B.2.6. Základní charakteristika objektů.....	12
a) stavební řešení.....	12
b) konstrukční a materiálové řešení:.....	12
c) mechanická odolnost a stabilita.....	12
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	12
B.2.8. Požární bezpečnostní řešení.....	12
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi.....	13
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	13
a) Větrání.....	13
b) Vytápění.....	13
c) Oslunění a osvětlení:.....	13

d) Mikroklima, větrání, chlazení.....	14
e) Zásobování stavby, odpady.....	14
f) Řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	15
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	15
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.....	16
B.4. Dopravní řešení.....	16
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	16
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	16
a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	16
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	17
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.....	17
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	17
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	17
B.7. Ochrana obyvatelstva.....	17
B.8. Zásady organizace výstavby.....	17
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	17
b) odvodnění staveniště.....	17
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	17
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	17
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	18
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	18
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při výstavbě, jejich likvidace.....	18
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	19
i) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	19
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	20
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	20
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	20
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	20
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	20
C. Situace.....	22
D. Dokumentace objektů a technologických zařízení.....	23
D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu.....	23
D.1.1. Architektonicko-stavební řešení.....	23
a) technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).....	23
Architektonické, výtvarné a materiálové řešení.....	23
Dispoziční a provozní řešení.....	23
Bezbariérové užívání stavby.....	23
Konstrukční a stavebně technické řešení.....	23
a) Zemní práce.....	23
b) Základové konstrukce.....	23
c) Násypy.....	24
d) Svislé nosné konstrukce.....	24
e) Vodorovné nosné konstrukce.....	24
f) Krov.....	24
g) Komín.....	24
h) Dělicí konstrukce.....	24
i) Izolace proti vodě a radonu.....	24
j) Izolace tepelné.....	25
k) Izolace akustické.....	25
l) Podlahy.....	25
m) Střecha.....	25
n) Omítky.....	25
o) Obklady, malby a nátěry.....	26
p) Výplně otvorů vnitřních.....	26
q) Výplně otvorů venkovních.....	26
r) Klempířské výrobky.....	26
s) Podhledy.....	26
t) Schodiště.....	26
u) Zámečnické, truhlářské a jiné výrobky.....	26
v) Výtah.....	26
w) Oplocení.....	26
x) Zpevněné plochy.....	26
b) Výkresová část.....	27
D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.....	27
a) Technická zpráva.....	27
b) Výkresová část.....	27
c) Statické posouzení.....	27

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí.....	27
D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.....	27
D.1.4. Technika prostředí staveb.....	27
Kanalizace splašková	27
Kanalizace dešťová.....	28
Vodovod.....	28
Vytápění.....	28
Větrání	28
Elektroinstalace.....	28
E. Dokladová část	30

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy ubytovacího zařízení - internátu

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Obec	Katastrální území	Parc.č.	LV	Majitel, správce
Boskovice	Boskovice	2017/19	1096	Vyšší odborná škola ekonomická a zdravotnická a Střední škola, Hybešova 982/53, 680 01 Boskovice

c) předmět projektové dokumentace

Projekt řeší **stavební úpravy** stávajícího objektu **ubytovacího zařízení** – internátu v areálu Vyšší Odborné Školy Ekonomické a Zdravotnické a Střední školy v Boskovicích.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebníkem a investorem bude majitel objektu:

Vyšší odborná škola ekonomická a zdravotnická a Střední škola
Hybešova 982/53, 680 01 Boskovice

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Ing. Petr Kolář, Benešov 23, 679 53 Benešov u Boskovic, IČ: 74646311

Hlavní projektant: Ing. Jindřich Kolář, ČKAIT 1001966, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Projektant PBŘS: Ing. Karel Toman, Tyršova 370, Čechy pod Kosířem, ČKAIT 1200519

A.1.4. Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace je zpracována na základě požadavku investora, místního šetření a dalších podkladů:

- snímek z katastrální mapy
- částečná původní projektová dokumentace
- požadavky investora
- územní plán města Boskovice

A.2. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Tato dokumentace řeší pouze úpravu vnitřní dispozice objektu internátu na pozemku s parc.č. 2017/19.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt užíván jako ubytovací zařízení pro žáky Vyšší odborné školy – internát.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území se nenachází v chráněné krajinné oblasti ani památkové zóně. Nejedná se o záplavové území.

d) údaje o odtokových poměrech

V současné době jsou vody ze střešního pláště svedeny do jednotné kanalizace - do tohoto řešení nebude zasahováno.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Pozemky jsou dle platného územního plánu v plochách občanské vybavenosti.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V dokumentaci jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu – projekt navržen v souladu s vyhl. 268/2009Sb. v platném znění „O technických požadavcích na stavby“, vyhl. 269/2009 Sb. „O obecných požadavcích na využívání území“ a souvisejícími předpisy. Při provádění stavby je nutné dbát technologické kázně, právních a bezpečnostních předpisů, dále je nutné dbát ochrany životního prostředí.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly zapracovány veškeré známé požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Na území nejsou aplikovány žádné výjimky nebo úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Požadavky na související nebo podmiňující investice a vazby na okolní výstavbu nejsou zpracovateli projektové dokumentace známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Obec	Katastrální území	Parc.č.	Typ	Výměra
Boskovice	Boskovice	2017/19	Zastavěná plocha a nádvoří	1096

A.3. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby

Ubytovací zařízení pro žáky střední školy – internát.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stávající stavbu - trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá ochraně stavby podle zvláštních předpisů – nejedná se o památkově chráněný objekt.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace splňuje požadavky uvedené v zákoně 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně jeho změn a novel.

Projekt splňuje požadavky novely 20/2012 Sb. vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, včetně novel.

Objekt řešen bez ulehčujících opatření – nedotýkají se ho požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a není navržen jako bezbariérový, což je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Pro provedení stavby není nutné žádat o výjimku z obecně technický požadavků na výstavbu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do projektové dokumentace byly zpracovány veškeré známé požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu nejsou aplikovány žádné výjimky nebo úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

V současné době se v objektu nachází celkem 28 dvoulůžkových a 2 třílůžkové pokoje, ve kterých je ubytováno 28 dívek a 32 chlapců, jeden pokoj vyhrazen pro izolaci. V západní části je již provedena rekonstrukce a v jednotlivých pokojích jsou umístěny sociální zařízení. Pro východní část se zde nachází společné sociální zařízení.

V rámci rekonstrukce dojde k rekonstrukci východní částí, při které dojde k umístění nových sociálních zařízení společných vždy pro dvě ubytovací jednotky.

Po rekonstrukci bude v objektu:

Západní část - 13 dvoulůžkových pokojů, 1 x dvoulůžková izolace.

Východní část - 6 x třílůžkový, 8xdvoulůžkový

Celkem se předpokládá ubytování 30 dívek a 30 chlapců, nedojde tedy ke zvýšení počtu ubytovaných.

V rámci této PD nedojde k přístavbě, nástavbě. Dojde pouze k úpravě počtu bytových jednotek a změně dispozičního uspořádání.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

V rámci stavebních úprav nedojde k výrazné změně osob oproti stávajícímu stavu, dojde celkové rekonstrukci vnitřních rozvodů v části 1.NP a výměně původních spotřebičů za úsporné

Předpokládaná spotřeba vody z vodovodu – vzhledem k osazení úsporných baterií beze změny

Objem splaškových vod dle výpočtu potřeby vody – beze změny

Dešťové vody – svedeny do kanalizace – beze změny

Vytápění – stávající teplovodní vytápění, napojeno na centrální kotelnu v areálu – beze změny.

Ohřev teplé vody – vzhledem k osazení úsporných baterií beze změny

Spotřeba elektřiny – vzhledem k osazení úsporných spotřebičů beze změny

Energetická náročnost dotčené části budovy – do obvodového pláště nebude zasahováno.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- jedná se o stavbu menšího rozsahu
- výstavba prováděna stavebním podnikatelem – dle výběrového řízení
- stavba bude dokončena do 4 let od vydání stavebního povolení – předpoklad 12/2023.
- výstavba bude prováděna klasickým postupem – v první fázi dojde k vyklizení dotčených částí objektu. Dále provedeny bourací práce, vyžděny nové dělicí příčky, provedeny rozvody objektu. Dále zhotoveny omítky, podhledy, keramické obklady a podlahy, osazeny výplně otvorů.
- vzhledem k rozsahu stavby nebude stavba členěna na etapy ani nejsou navrženy kontrolní prohlídky stavby.
- stavba bude prováděna nezávisle na okolí, pro výstavbu není nutné provádět žádné přípravné práce.
- Veškeré práce budou probíhat v době prázdnin, kdy se v objektu nebudou nacházet ubytovaní žáci

k) orientační náklady stavby

Předpokládané výdaje cca 2.000.000 Kč

A.4. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k velikosti a rozsahu stavby není členěna na stavební objekty. V dotčených částech objektu se nenachází technická ani technologická zařízení.

Benešov, Srpen 2018

Ing. Petr Kolář

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, který je již napojen na inženýrské sítě/rozvody v areálu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci průzkumu byly posouzeny stávající konstrukce v dotčené části. Vzhledem k prováděné údržbě nebyly zjištěny závažné vady, které by bránily provedení navržených stavebních úprav. Stav objektu odpovídá jeho stáří.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma jsou dána přilehlými inženýrskými sítěmi a místní komunikací. V rámci této dokumentace nedojde ke změně a k zásahu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území, ani v území se zvýšenou seismickou činností.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt se nachází v areálu střední školy, klidné části, do tohoto řešení nebude zasahováno.

Jedná se o objekt bez výraznějšího vlivu na okolní životní prostředí.

V rámci výstavby bude prováděna standardní stavební výroba, nakládající se vznikajícími odpady způsobem odpovídajícím dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech o nakládání s odpady. V průběhu užívání stavby bude směsný komunální odpad ukládán do popelnic a odvážen na skládku.

Odtokové poměry pozemku nebudou měněny, dešťové vody ze střešního pláště svedeny kanalizace – zachován stávající stav.

Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby (prašnost, hluk).

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Jedná se o stávající objekty, není nutné žádat o vynětí ze ZPF. V blízkosti se nenachází pozemky k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Jedná se o stávající objekt, který je již napojen na infrastrukturu – nebude zasahováno.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

V současné době se v objektu nachází:

28 dvoulůžkových a 2 třílůžkové pokoje, ve kterých je ubytováno 30 dívek a 30 chlapců, jeden pokoj vyhrazen pro izolaci.

Po provedení stavebních úprav:

Západní část - 13 dvoulůžkových pokojů, 1x dvojlůžková izolace - beze změny

Východní část - 6 x třílůžkové, 8xdvoulůžkový

Celkem 21 dvoulůžkových a 6 třílůžkových, ve kterých se předpokládá ubytování 30 dívek a 30 chlapců, jeden pokoj vyhrazen pro izolaci.

Nedojde tedy ke zvýšení počtu osob.

Dále se v objektu nachází nezbytné zázemí – pokoj pro vychovatelku, dvě čajové kuchyně (z toho jedna nová), sklad prádla, úklidová místnost a klubovna. V zádveří se nachází botníky s čistící zónou. Dále ubytovaní využívají další prostory v areálu školy – knihovna, jídelna, klubovna v další budově internátu.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt se nachází uprostřed areálu Vyšší odborné školy, jako samostatně stojící.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Internát řešen přízemní, půdorysně tvaru „U“, zastřešený sedlovou střechou s mírným sklonem. Konstrukčně řešen jako dřevostavba, tomu odpovídá vnější vzhled s obkladem z dřevěných palubek.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu umístěny ubytovací jednotky pro žáky střední školy. Do tohoto řešení nebude zasahováno.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Objekt není řešen jako bezbariérový.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Pro užívání objektu nejsou stanoveny mimořádné požadavky na bezpečnost, veškerá instalovaná zařízení budou splňovat hygienické a bezpečnostní požadavky. Provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

Nové patrové postele ve dvou pokojích budou odpovídat platné legislativě (zejména přístup, zábrany, nepropustná podložka atd..), v pokojích doplněny úložné prostory na lůžkoviny.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V rámci této projektové dokumentace dojde ke změně dispozičního uspořádání.

b) konstrukční a materiálové řešení

Do konstrukčního a materiálového řešení nebude zasahováno. Jedná se od dřevostavbu - „likusák“.

c) mechanická odolnost a stabilita

Do mechanické odolnosti a stability nebude výrazně zasahováno – beze změn. Po provedení stavby bude stavba při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby splňovat podmínky mechanické odolnosti a stability uvedené §9 268/2009 Sb.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nenachází se.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná část PD

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení - nové konstrukce splňují požadavky dle stávajících platných norem ČSN 730540-Tepelná ochrana budov– Část 2, změna 2011. Nové konstrukce - navrženy dle požadavků norem.
- b) energetická náročnost stavby – beze změn.
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií– beze změn

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

V prostorách sociálního zařízení jsou stěny opatřeny keramickým obkladem alt. voděvzdornou stěrkou. Podlahy jsou pro snadnou údržbu navrženy z vinylových dílců v kombinaci s keramickou dlažbou.

V objektu se dle dochované původní projektové dokumentace nenachází materiály obsahující azbest.

V rámci rekonstrukce bude upravena stávající úklidová místnost (bude doplněna výlevka s tekoucí teplou a studenou vodou, skříň na špinavé prádlo) z části vznikne otevřená čajová kuchyně.

a) Větrání, mikroklima, chlazení

Prostory objektu budou odvětrány přirozeně pomocí oken (otevírání, otevírání oken včetně mikroventilace). Prostory bez oken (sociální zařízení) odvětrány přes střešní plášť.

Beze změn.

b) Vytápění

V současné době je objekt vytápěn teplovodním ústředním vytápěním, kde jako zdroj tepla slouží centrální kotelná v areálu toto řešení bude zachováno.

c) Oslunění a osvětlení:

Stávající – beze změn. Odstupy objektů se nemění, jsou v dostatečné vzdálenosti. Beze změny. Nové umělé osvětlení bude odpovídat ČSN, řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

d) Zásobování stavby, odpady**Elektrická energie**

Stávající rozvody objektu – beze změn.

Zásobování vodou

Stávající rozvody objektu – beze změn.

Dešťové vody

Stávající rozvody objektu – beze změn.

Odpady

Odpady řešeny svozovou firmou – beze změn.

e) Řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

V objektu nebudou umístěny žádná významná zařízení. Nebude zde umístěna žádná výroba, při které by vznikl hluk, prašnost a vibrace.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží - beze změny, do konstrukce podlahy nebude výrazně zasahováno, účel místností ponechán.

b) ochrana před bludnými proudy - není v oblasti s bludnými proudy

c) ochrana před technickou seizmicitou - v objektu ani v jeho blízkosti se nenachází žádné zařízení

d) ochrana před hlukem – Použité materiály budou minimalizovat šíření hluku uvnitř objektu. Nepředpokládá se zásadní zvýšení zatížení okolní zástavby hlukem oproti stávajícímu stavu. Hluk, otřesy, vibrace – nové obvodové a vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy dle normy ČSN 73 0532 Akustika. Neprůzvučnost je zajištěna pomocí materiálu, které jsou dle výrobců určeny ke snížení vzduchové a kročejové neprůzvučnosti. Umístění stavby v lokalitě ani uvažované využití objektu nekladou zvláštní nároky na speciální akustická opatření, zabraňující pronikání hluku z okolí do stavby a naopak. Objekt se nachází v klidové části areálu – beze změny.

e) protipovodňová opatření – pozemek se nenachází v záplavovém území.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt bude napojen na stávající infrastrukturu, která je umístěná převážně v přilehlé komunikaci.

a) napojovací místa technické infrastruktury – stávající

NN – zemním kabelem

Vodovod – na veřejný řad

Plynovod – neobsazeno

Dešťová kanalizace – stávající přípojka na veřejnou kanalizaci

Splašková kanalizace – přípojka na veřejnou kanalizaci

Sdělovací kabel – stávající

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky – stávající

B.4. Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení - příjezd a přístup řešen po stávajících zpevněných komunikacích v areálu – beze změny.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – příjezd a přístup řešen po stávajících zpevněných komunikacích
- c) doprava v klidu- parkování vozidel řešeno na ulici a v areálu– stávající stav. Stavebními úpravami nedojde ke zvýšení počtu parkovacích míst.
- d) pěší a cyklistické stezky – neobsazeno

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy – neobsazeno
- b) použité vegetační prvky - neobsazeno
- c) biotechnická opatření – neobsazeno

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Jedná se o stavbu bez výraznějšího vlivu na okolní životní prostředí. Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. V průběhu užívání stavby bude směsný komunální odpad ukládán do popelnic a odvážen na skládku. Vytápění řešeno pomocí centrálního vytápění v areálu.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Neobsazeno

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Neobsazeno

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Neobsazeno

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Neobsazeno.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stávající – beze změn.

B.8. Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavbu bude potřeba elektrické energie a voda - jako zdroj NN a vody budou využity stávající rozvody. Stavební materiál bude nutné dovážet na stavbu postupně, aby byly minimalizovány potřebné plochy na deponie materiálu. Veškeré dílčí deponie materiálu budou označeny a zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště – stávající objekt.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Při výstavbě budou používány stávající zpevněné plochy a komunikační prostory

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k umístění stavby se nepředpokládá vliv na okolní prostředí. Při výstavbě dojde k přechodnému zvětšení hluku a prašnosti vzhledem k provádění klasické stavební výroby. Při provozu nedojde k zátěži okolí.

Při výstavbě bude stavebník dbát aby co nejméně zasahoval ovlivňoval okolní zástavbu a nenarušoval práva majitelů sousedních nemovitostí.

Staveniště bude umístěno na pozemku investora, předpokládá se provádění stavby během prázdnin.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Neobsazeno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště bude probíhat na pozemcích v majetku investora, které budou tvořit stavební pozemek. S ohledem na charakter stavby s déle trvajících zábory neuvažuje (stavební materiál bude uskladněn na pozemku investora).

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci výstavby bude prováděna standardní stavební výroba, nakládající se vznikajícími odpady způsobem odpovídajícím dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhl. č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů – jedná se zejména o : různá stavební suť z demoličních prací, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky izolačních hmot z jejich instalace (tepelná izolace apod.). Při natírání konstrukci, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat již při vzniku – na spalitelné ve spalovně, dále nespalitelné – pro skladování na zabezpečené skladce, materiály k recyklaci a na nebezpečné odpady. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat stavebník, případně dodavatelská stavební firma, která bude plnit povinnosti původce odpadů z výstavby. V průběhu stavebních prací a trvání stavby se vzhledem k charakteru stavby předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Označení	Typ	Název	Konstrukce	Množství	
17 01 03	O	Tašky a keramické obklady			
Dlažba , obklady				1 t	k recyklaci
17 02 01	O	Dřevo čisté			
Konstrukce příček, – trámký bez nátěru				0,50 m3/ 0,3 t	použito jako palivo
17 02 02	O	Sklo			
Okna				0,02t	k recyklaci

17 02 04	N	Dřevo znečištěné		
		Vnitřní příčky, rám okna, dveře	1,2m3/ 0,7t	Předáno na skládku/spalovnu
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady		
		Omítky	Cca 0,5 tun	na skládku/ k recyklaci
17 08 01	O	Stavební materiály na bázi sádky		
		Sádkokartony	Cca 0,5t	předáno na skládku

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty. Likvidace odpadů, vzniklých při provozu bude řešena:

- 20 03 01 směsný a komunální odpad – svozová firma na odvoz komunálního odpadu
 20 01 21 zářivky a jiný odpad obsahují rtuť – nebezpečný odpad cca 0,006t – odevzdáván na místech k tomu určených

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neobsazeno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nepodléhá režimu zvláštního právního předpisu o posuzování vlivu staveb na životní prostředí. Lze konstatovat, že provozem stavby nebude stávající stav životního prostředí nikterak zasažen. Je počítáno jen s dočasným zvýšením hluku a prachu během výstavby. Stavba bezprostředně navazuje na stávající objekty. Je potřeba respektovat veškerá práva uživatelů těchto objektu tzn. dbát o co největší omezení hlučnosti stavebních strojů, omezené prašnosti a podobně. Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby. Považují se za ně:

- a) hluk stavebních strojů a dopravních prostředků
- b) znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- c) znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- d) znečišťování vody
- e) poškozování zeleně

Budou provedena opatření proti hluku, prašnosti (zejména při bouracích pracích a manipulaci se suti) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby. Lešení budou kryta ochrannými sítěmi, aby nedocházelo k rozptýlu materiálu z lešení. Zhotovitel zajistí splnění podmínek orgánů životního prostředí. Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván ani likvidován do stávajících sběrných nádob u objektu.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
- Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů a v době nutných přestávek zastavovat motory.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků s nadměrným množstvím produkovaných škodlivin ve výfukových plynech.
- Max. snížit prašnost při bourání a manipulaci se suti.
- Při přepravě suti zajistit, aby náklad nepadal na bočnice vozidel. Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.

7. Omezit projíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
8. Zajistit pečlivé a odborné ukládání materiálů, výrobků a zařízení dodávaných na stavenišť na vyhrazená místa.
1. Zabezpečit ochranu vod před ropnými látkami při jejich manipulaci a skladování. Dešťové vody z provozních, výrobních a skladových ploch odvádět bez znečištění do kanalizace nebo potoků a řek.
2. Chránit v maximální míře stávající zeleň.
3. Stavební odpad odvážet na příslušnou skládku

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

V průběhu stavebních prací je třeba dodržovat bezpečnost práce ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, dále pak ostatní související předpisy a normy, *nařízení vlády 591/2006 Sb.* Na základě těchto ustanovení musí být pro zajištění provádění stavby přijata konkrétní opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců a osob, pohybujících se v prostoru staveniště.

Stavba bude vždy při přerušení procesu výstavby zabezpečena proti pohybu osob a to cedulkou zákaz vstupu, popřípadě výstražnou červenobílou páskou. Případná manipulační plocha bude samostatně oplocená a zabezpečená proti přístupu, oplocení výšky min. 1,8m.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP pro fázi realizace na takové stavby, kde budou působit dva a více zhotovitelů, u kterých jsou přesaženy limity objemu prací dle §15 zákona 309/2006 Sb.

Stavby u kterých se předpokládá doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých bude na stavbě pracovat současně více jak 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den nebo stavby, u kterých celkový plánovaný objem prací a činnosti během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Dojde k zabezpečení provádění prací vyškolenými a zodpovědnými osobami. Budou používány ochranné pomůcky a oděvy, budou respektovány podmínky BOZP, zákoníku práce.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neobsazeno , nepředpokládá se užívání osobami s omezenou schopností pohybu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není řešeno – stávající komunikace

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Dojde pouze k částečnému omezení provozu při navážení stavebního materiálu. Práce u štítu na hranici se sousední nemovitostí budou prováděny tak, aby co nejméně omezovali majitele nemovitosti a budou provedeny zabezpečovací práce proti poškození nemovitosti.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Vzhledem k navrženému řešení bude probíhat klasická stavební výroba. Předpokládá se postup:

- **Vykližení – po vydání souhlasu se stavbou – předpoklad 05/2019**
- bourací práce
- příčky, instalace a rozvody

- omítky, obklady, podhledy, výplně otvorů
- revize
- **oznámení o užívání – do 4 let od vydání povolení stavby – předpoklad 12/2023**

Vzhledem k velikosti stavby se předpokládá jeden rozhodující termín – provedení hrubé stavby.

C. Situace

viz samostatné výkresy, označené písmeny C

D. Dokumentace objektů a technologických zařízení

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

a) technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Do stávajícího stavebně konstrukčního řešení nebude zasahováno, dojde k odstranění části nenosných konstrukcí.

Dispoziční a provozní řešení

V rámci stavebních úprav dojde ke změně dispozičního uspořádání, v rámci kterého bude nahrazeno společné sociální zařízení samostatnými sociálními zařízeními vždy pro dva pokoje.

Bezbariérové užívání stavby

Investorem nebyl vznesen požadavek.

Konstrukční a stavebně technické řešení

a) Bourací práce

V rámci stavebních prací bude:

- odstraněny dřevěné vlýsky v pokojích
- odstraněny podhledy
- vybourány nenosné příčky
- vybourány nové otvory v dřevěných konstrukcích (společně s posunutím nosných/konstrukčních prvků)

b) Základové konstrukce

Neobsazeno

c) Násypy

Neobsazeno

d) Svislé nosné konstrukce

Neobsazeno

e) Vodorovné nosné konstrukce

- v místě nového okna v místnosti 119 bude upraven překlad – upřesněno v průběhu výstavby .

f) Krov

Neobsazeno

g) Komín

Neobsazeno

h) Dělicí konstrukce

Nové příčky řešeny pomocí nových sádkartonových desek na oceloplechovém roštu.

i) Izolace proti vodě a radonu

Po provedení nových rozvodů bude opravena hydroizolace.

V prostorách sociálního zařízení budou provedeny stěrkové izolace pod obklady a dlažbami. Separální vrstvy řešeny svařovanými fóliemi, případně asfaltovou lepenkou.

j) Izolace tepelné

- do konstrukce podhledu bude vložena tepelná izolace z minerální vlny – např. ISOVER UNI v tl. 100mm.

k) Izolace akustické

Veškeré podlahy řešeny jako plovoucí. K zabezpečení řádné funkce plovoucích podlah je nezbytné dodržet tyto zásady:

- betonová mazanina/anhydrit musí být oddělena od zvukověizolační podložky PE folií, která zabrání zatečení cementového mléka do zvukoizolační podložky a tím jejímu akustickému znehodnocení.
- zvukověizolační podložka musí zcela oddělovat roznášecí vrstvu od nosné desky i okolních obvodových stěn. K tomu se užijí okrajové pásy z minerální vlny tl. 15 mm. Tyto pásy se u obvodových stěn překryjí pouze lištou, případně uzavřou vrstvou trvale plastického tmelu.
- Instalační potrubí musí být uložena pružně vzhledem k stavebním konstrukcím, aby byl omezen hluk šířící se konstrukcemi do chráněných částí objektu. Odpadní potrubí budou v kritických místech opatřena zvukovou izolací. Stejně tak musí být pružně uloženy zařízeníové předměty v koupelnách, především pak vany. Potrubí rozvodů vody a odpadů je nutné při průchodu stavební konstrukcí obalit (včetně kolen) pěnovou potrubní izolací tl. min. 15 mm. Je nepřípustné potrubí, resp. část potrubí „natvrdo“ zazdít do stavební konstrukce. Potrubní rozvody tažené v podlaze je nutné zcela pružně oddělit od těžké plovoucí desky a nosné konstrukce.

l) Podlahy

Podlahy jsou navrženy kombinací vinylové podlahy a keramické dlažby do tmelu. Doplněny zakončovacími lištami, případně soklíky v. 80 mm.

m) Střecha

Neobsazeno.

n) Omítky

Neobsazeno.

o) Obklady, malby a nátěry

Vnitřní omítky a podhledy opatřeny odpovídajícím nátěrem s penetrací. Stejně tak budou provedeny nátěry dřevěných a ocelových prvků. Dřevěné prvky ošetřeny nátěry proti dřevokaznému hmyzu a houbám
V prostorách wc a koupelny budou provedeny keramické obklady do výšky zárubní .

p) Výplně otvorů vnitřních

- vnitřní dveře budou provedeny dřevěné převážně atypické (DDT s dýhou) do plechových zárubní. Dveře doplněny prahy nebo prahovými lištami.

q) Výplně otvorů venkovních

- nové truhlářské výrobky budou provedeny z plastových rámu hnědé barvy (dle stávajících) zasklených čirými dvojskly, případně trojskly, $k_{okna} \min = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- vnitřní parapety provedeny z LTD alt. dřevěné.

r) Klempířské výrobky

Venkovní parapety z taženého poplastovaného plechu.

s) Podhledy

V 1.NP budou provedeny podhledy ze sádkartonových desek na zavěšeném/samonosném roštu, např. Rigips RB a RBi.

t) Schodiště

Neobsazeno.

u) Zámečnické, truhlářské a jiné výrobky

Neobsazeno.

v) Výtah

Neobsazeno

w) Oplocení

Neobsazeno.

x) Zpevněné plochy

Neobsazeno.

stavební fyzika

Neobsazeno.

b) Výkresová část

viz samostatné přílohy projektové dokumentace

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Podrobnosti uvedeny v části D.1.1.

b) Výkresová část

Součástí výkresové dokumentace D.1.1. Nejsou zpracovány další výkresy. Tyto budou zhotoveny v rámci další fázi – projekt pro provedení stavby.

c) Statické posouzení

Pro stavbu jsou navrženy materiály, které jsou dle výrobců určeny pro stavbu vícepodlažních budov. Při výstavbě budou dodržovány požadavky výrobce materiálů. Po provedení stavby bude stavba při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby splňovat podmínky mechanické odolnosti a stability uvedené §9 268/2009 Sb.

Vzhledem k nepřístupnosti konstrukcí budou jednotlivé detaily upřesněny v průběhu realizace po odkrytí dotčených konstrukcí.

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

Kontroly budou probíhat během běžné údržby objektu

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

V rámci stavebních úprav nedojde ke změně požárně bezpečnostního řešení stavby.

D.1.4. Technika prostředí staveb**Kanalizace splašková**přípojka:

Splaškové vody jsou svedeny stávající přípojkou do splaškové kanalizace.

vnitřní kanalizace:

Dojde k celkové rekonstrukci rozvodů v dotčené části objektu a osazení nových zařizovacích předmětů. Nové rozvody vybudovány standardním způsobem. V objektu je navrženo od všech zdravo-technických zařizovacích předmětů (WC, umyvadlo,...) potrubí vnitřní splaškové kanalizace - přípojovací, odpadní a svodné. Dále také potrubí větrací, které je

vždy zakončeno větracími hlavicemi nad střechou objektu. Vnitřní potrubí bude navrženo dle platné ČSN a technických pravidel.

Kanalizace dešťová

přípojka:

Dešťové vody jsou svedeny přes stávající svody do kanalizace – nebude zasahováno.

vnitřní kanalizace:

Nebude zasahováno.

Vodovod

přípojka

Stávající přípojka zachována. Nové zařizovací předměty napojeny na stávající rozvody objektu.

vnitřní rozvody

Dojde k provedení nových rozvodů v dotčené části. V objektu proveden běžný rozvod studené vody a teplé vody. Rozvod vody bude proveden z trubek např. PPR STABI S 3,2 nebo FIBER S 2,5 fy EKOPLASTIK nebo z trubek podobných vlastností. Nový rozvod vody bude uložen jednak do podlah a jednak bude vedený zdívkou.

Jako uzavíracích armatur bude použito běžných kohoutů. Vodovodní a sprchové baterie budou od různých výrobců dle požadavku architekta. Veškeré rozvody vedené zdívkou a podlahou budou opatřeny tepelnou izolací typu MIRELON PRO tl.13 mm. Dtto stoupací potrubí.

Montáž rozvodů vody z potrubí PPR bude provedeno dle ČSN, EN a TP pro montáž potrubí z PPR.

Po dokončení rozvodu vody bude provedena tlaková zkouška dle ČSN 75 5911, proplach desinfekce a laboratorní rozbor vody.

Vytápění

V současné době je vytápění řešeno pomocí teplovodního ústředního vytápění, kde jako zdroj hlavní tepla slouží centrální kotelna v areálu. Dojde k přemístění části radiátorů v dotčené části.

Větrání

Prostory jsou větrány přirozeně okny. Prostory sociálních zařízení odvětrány ventilátory přes střešní plášť.

Elektroinstalace

a) přípojka

Stávající přípojka zemním kabelem – nebude zasahováno.

b) vnitřní rozvody

Nové rozvody v dotčené části budou provedeny dle platných ČSN vodiči CYKY uloženými v trubce PVC pod omítkou a v roštu SDK.

Základní ochrana proti úrazu el. proudem je provedena samočinným odpojením od sítě, doplňující ochrana proudovým chráničem a ochranným pospojováním. Ve zvlášť nebezpečných prostorách se provede ochranné

pospojování (sprchy, umývárny) drátem CY o průměru 4mm, tak aby byla dodržena platná ČSN. V objektu bude provedeno hlavní pospojování v místech vstupu vody, se osadí ekvipotenciální rozvodnice a provede se uzemnění a pospojování jednotlivých sítí.

c) světelná instalace

Typy svítidel vybere sám uživatel. Svítidla budou ovládána ode dveří příslušných místností. Instalace bude provedena kabely CYKY uloženými pod omítkou. Nové umělé osvětlení bude odpovídat ČSN, řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

d) zásuvková instalace

Bude provedena dle předpokládaného rozmístění zařizovacích předmětů a zařízení. Pro pračky, sušičku a el. troubu budou provedeny samostatně jištěné zásuvkové vývody. Vlastní rozvody se předpokládají kabely CYKY s uložením pod omítkou. Instalace v koupelnách musí odpovídat ČSN 33 2000-7-71. Umístění svítidel, zásuvek a jejich krytí musí respektovat požadavky jednotlivých zón, ve kterých budou tato elektrická zařízení instalována. Bude zde umístěn předřazený proudový chránič.

e) hromosvod a společná uzemňovací soustava

Nebude dotčeno.

f) slaboproudé rozvody.

Neobsazeno. V případě požadavku bude osazeno zabezpečovací zařízení s kamerami.

Před zahájením prací bude zpracována projektová dokumentace nových rozvodů – projekt pro provedení stavby. Provedené instalace musí být v souladu s platnými předpisy a vyhláškami platnými v době výstavby. Před uvedením do provozu musí být provedena výchozí revize.

Plynoinstalace

Neobsazeno.

E.Dokladová část

viz samostatné přílohy projektové dokumentace

Benešov, Srpen 2018

Ing. Petr Kolář

Projektant si vyhrazuje právo na změnu projektu vzhledem k nepřístupnosti některých konstrukcí.